

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Ciechrz, obręb Ciechrz, Gmina Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 56/1 o pow. 0,0700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00019646/4.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów działka nr 56/1 zapisana jest jako użytek RIIIa - grunty orne. Działka znajduje się w województwie kujawsko - pomorskim w miejscowości Ciechrz, Gmina Strzelno, w powiecie mogileńskim. Działka położona w północnej części miejscowości. Nieruchomość jest niezabudowana. Dla przedmiotowych terenów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny te są użytkowane w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelno. Ogólnie prawie cała ta część gminy została zaliczona do obszarów wskazanych do trwałego użytkowania rolniczego. Nieruchomość gruntowa posiada kształt wydłużonego prostokąta. Po stronie północnej przylega do gruntów rolnych klasy RIIIa. Krótszym bokiem po stronie południowej przylega do gminnej drogi prowadzącej do miejscowości Rządskwin położonej nad południową częścią Jeziora Pakoskiego, a po stronie wschodniej do drogi prowadzącej do miejscowości Wymysłowice. Wzdłuż działki po stronie zachodniej znajdują się zabudowania typu siedliskowego z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

Obciążenia nieruchomości.

Nabywca działki nr 56/1 będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Strzelno nieodpłatnej i nieoznaczonej w czasie służebności przesyłu na części nieruchomości zajętej na potrzeby sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej ograniczonej do pasa gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż przedmiotowej sieci, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 7.330,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **1.466,00 zł.** najpóźniej do dnia **11.06.2019r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.06.2019r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po

zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr 052 318 2220.

Strzelno, dnia 09.05.2019 r.

WYWIESZONO: 09.05.2019 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński